जाहीर सूचना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की १) श्रीमती हिना नितीन व्होरा, २) सौ. सलोनी भव्य शाह, श्री. नितीन खेंगार वोरा यांची मुलगी, आणि ३) सौ. परिधी अमित दोशी, श्री, नितीन खेंगार व्होरा, यांची मुलगी हे आमचे अशील श्री. नमन गोयल, जय भगवान गोयल यांचा मुलगा यांना त्यांचे हक्क, अधिकार आणि व्याज म्हणून सायन माटुंगा इस्टेटच्या भूखंड क्र. २७७ ते २९७ वर वसलेल्या, सायन विभाग, रोड क्र. २४, सायन (प), मुंबई-४०००२२ येथील सी.टी.एस. क्र. ६ (हिस्सा) वरील द न्यू सायन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित या संस्थेमधील ब्लॉक क्रमांक ९/बी/४ मधील ५०% हिस्सा तसेच द न्य सायन सहकारी गहनिर्माण संस्था मर्यादित च्या ३०३ ते ३०७ (प्रमाणपत्र क्र. १०३) क्रमोंक असलेल्या पाँच (५) शेअर्समधील त्यांचे हक्क खाली दिलेल्या अनुसूचीत वर्णन केल्यानुसार (यापुढे ''अनुसुचीतील मालमत्ता'' म्हणून संदर्भित) विकु इच्छितात श्री नितीन खेंगार व्होरा हे त्यांचे दोन भाऊ श्री. परेश खेंगार व्होराआणि श्री हिरेन खेंगार व्होरायांच्यासह अनुसूचीतीलमालमत्तेचे संयुक्त मालक होते. दिनांक १२/०८/१९९२ रोजीच्या लेखी कार्यान्वयनाद्वारे श्री. परेश खेंगार व्होरा आणि श्री. हिरेन खेंगार व्होरायांनी अनुसूचीतीलमालमत्तेच्या संदर्भात त्यांचे बंधू श्री. नितीन खेंगार व्होरायांच्या नावे त्यांचे हक हस्तांतरित केले. अशा प्रकारे श्री नितीन खेंगार व्होरा हे अनुसूचीतील मालमत्तेचे एकमेव मालक आणि सोसायटीचे सदस्य बनले, त्यामुळे सोसायटीने त्यांन एकमेव सदस्य म्हणून स्वीकारले.

२३/१२/२०१३ रोजीच्या बक्षीसपत्राच्या अंमलबजावणीने, श्री नितीन खेंगार व्होरा यांनी अनुसूचीतीलमालमत्तेतील ५०% हिस्सा हा त्यांचे भाऊ श्री. परेश खेंगार व्होरा यांच्या नावों भेट म्हणून दिला. अशा प्रकारे, श्री. नितीन खेंगार आणि श्री. परेश खेंगार हे अनुसूचीतीलमालमत्तेचे प्रत्येकी ५०% वाटा असलेले संयुक्त मालक होते आणि त्यानसार सोसायटीने श्री. परेश खेंगार व्होरा यांना अनसचीतील मालमत्तेच्या ५०% वाट्यासाठी सदस्य म्हणून स्वीकारले आहे.

२८/०१/२०१९ रोजी श्री. नितीन खेंगार व्होरा यांचे विना मृत्युपत्र निधन झाले त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी श्रीमती हिना नितीन व्होरा आणि दोन विवाहित मुली १) सौ. सलोनी भव्य शाह आणि १) सौ. परिधी अमित दोशी या कायदेशीर वारस असल्याने, नितीन खेंगार व्होरा यांच्या मृत्यूनंतर, अनुसूचीतीलमालमत्तेतील त्यांचा ५०% हिस्सा १) श्रीमती हिना नितीन व्होरा, २) सौ. सलोनी भव्य शाह, आणि २) सौ परिधी अमित दोशी, यांच्याकडे वारसा हक्काने आला आहे आणि अशा प्रकारे, त्या अनुसूचीतीलमालमत्तेतीलहक्क, अधिकार आणि व्याज यात ५०% वाटा असलेल्या संयुक्त मालक आहेत.

विक्री, विनिमय, गहाण, भार, भेटवस्तू, न्यास, देखभाल, ताबा, कुळवहिवाट, वारसा भाडेपट्टी, धारणाधिकार, परवाना, कोणतीही व्यवस्था, करार, हुकूमनामा किंव न्यायालयाचा किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपाचा आदेश या संदर्भाने उक्त जागेवर कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने त्यासंदर्भात सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आतआवश्यक त्या दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्याला पढील पत्त्यावर कळवणे आवश्यक आहे. तसे न झाल्यास दावा रह केला आहे आणि/किंवा त्याचा अभित्याग करण्यात आला आहे असे मानले जाईलआणि अशा टाव्याचा कोणताही संदर्भ न घेता विक्री पर्ण केली जाईल.

मालमत्तेची अनुसूची:

सायन माटुंगा इस्टेटच्या भूखंड क्रमांक २७७ ते २९७ वर वसलेल्या, सायन विभाग, रोड क्र. २४, सायन सिंधी कॉलनी,सायन (प), मुंबई-४०००२२ येथील सी.टी.एस. क्र. ६ (हिस्सा) वरील द न्यू सायन सहकारी गृहनिर्माण संस्थामधील तळमजल्यावर आणि पहिल्या मजल्यावर असलेला ६०० चौ.फूट अधिमापन क्षेत्राचा ब्लॉक क्रमांक ९/बी/४ यांसह द न्यू सायन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नोंदणी क्रमांक बी - २६६०/१९५९, नोंदणीकृत कार्यालय: ४-बी-३, सायन सिंधी कॉलनी, रोड क्रमांक २४, सायन (प), मुंबई-४०००२२ या संस्थेच्या क्रमांक ३०३ ते ३०७ (प्रमाणपत्र क्र. १०३) असलेल्या पाच (५) शेअर्समधील हक दिनांक : २५/११/२०२३

सही/-विजय धडाम अधिवक्ता, उच्च न्यायालय श्री. नमन गोयल, जय भगवान गोयल यांच्यासाठी कार्यालय: ५० ए /१, दुसरा मजला दारा शॉ इमारत, २४ जांभूळवाडी. काळबादेवी रोड, मुंबई-४००००२

जाहीर सूचना आम्ही, **मे. कारा ट्रॅव्हल्स इंटरनैशनल,** एक्सपोत मे. विजयग्रुप रिअल्टी एलएलपी करिता मॅनपावर करिता स्थलांतर कायदा अंतर्गत RC No. (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस B-0449/MUM/PER/ 1000+/5/2090/1986. फॉर कॉपॉरेट पर्सन्स) रेग्यलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये दिनांक : ०१.०६.१९८७ धारक, तात्काळ प्रभावाने

व्यवसाय बंद केले आहे. जर आमच्या विरुद्ध कोणतीही

तक्रार असेल तर सदरह सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे

पासून ३० दिवसांच्या आत आम्हांस लेखी स्वरूपात

कळवावी. तक्रारीची प्रत द प्रोटेक्टर जनरल ऑफ

एमिग्रेंट्स, परराष्ट्र व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार,

अकबर भवन, सत्या मार्ग, चाणक्यपुरी, नवी दिल्ली

मे. कारा ट्रॅव्हल्स इंटरनैशनल, मुकुंद हाउस,

१ला मजला, एस.व्ही. रोड, अंधेरी नाका पश्चिम

NOTICE

This is to state that indoor

Patients Papers admitted in

Meher Ambe Nursing Home

from 2006 to 2015 are going

to be shred and destroyed. If

anybody interested in that

papers need, has to approach

the authority in Meher Ambe

Hospital within a 30 days from

Sd/-

DR. (MRS.) RITA A. MEHRA

MD (BOM) D G O

Meher Ambe Nursing Home

Raj Sneha, S. N. Road,

Mulund (W), Mumbai-400080

Reg. No. 45617

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे मोठ्या प्रमाणावर देण्यात येत आहे

की, श्री हेमंत जशवंतराय देसाई, भवन्स रॉक

गार्डन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,

प्लॉट क्र. ३३ टीपीएस ॥, सीटीएस क्र. १६८

दादाभाई क्रॉस रोड क्र. १, अंधेरी (पश्चिम).

मुंबई ४०० ०५८ येथील फ्लॅट क्र. बी - १०१ चे

मालक (सदर फ्लॅट) यांचा सदर फ्लॅट विकण्याचा

कोणत्याही व्यक्तींस वारसा, करार, कंत्राट,

विक्री, गहाण, ताबा, भेटवस्तू, भाडेपट्टा,

मुविधाधिकार, भाडेकरू किंवा अन्यथा याद्वारे

विनंती केलेल्या कोणत्याही स्वरूपाचा सदर

फ्लॅटमध्ये कोणताही हक, नामाधिकार, शेअर,

हक्क, स्वारस्य असल्यास, सदर सूचना प्रसिध्द

झाल्यापासून १५ दिवसांच्या कालावधीत

अधोस्वाक्षरीकारांना सर्व सहाय्यक दस्तऐवजांसह

सूचित करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास,

असे सर्व दावे, मागण्या माफ केल्या किंवा

सोडल्या गेल्या आहेत असे मानले जाईल.

पत्ता: एनपीएस आणि असोसिएटस,

१३०, निओ कॉर्पोरेट प्लाझा, रामचंद्र

akshay@npslaw-p.com वर संपर्क साधा

लेन विस्तार, कपोल बँक्वेट हॉलसमोर

सही/

वकील अक्षय नाईक

काचपाडा, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४

कृपया खाली सही केलेल्यांशी

११००२१ यांना टेखील पाठवावी

दिनांक: २८.११.२०२३

स्थान : मुंबई

द प्रोप्रायटर

कार्यालयाचा पत्त

मुंबई ४०० ०५८

today.

मानस आहे.

	(141	40.0460
۶.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट	मे. विजयग्रुप रिअल्टी एलएलपी
	कर्जदारांचे नाव	पॅन : एएकेएफव्ही९४००बी
		सीआयएन:एएबी-७६०२
٦.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	२०५, मरिन चेंबर्स, २ रा मजला, ४३, न्यु मरिन लाईन्स, चर्चगेट
		मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२०.
'n.	वेबसाईटची युआरएल	उपलब्ध नाही
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे	शून्य
	तपशील	मालमत्तेच्या श्रेणीच्या तपशिलासाठी प्रक्रिया टिप पहा
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	उपलब्ध नाही
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य	शून्य
l	उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	
૭.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शून्य
۷.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे	agirp07@gmail.com
	(अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील	ईमेल द्वारे तपशिल मागविला जाऊ शकतो.
	तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या	
	संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	
٩.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण	agirp07@gmail.com
	अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	ईमेल द्वारे तपशिल मागविला जाऊ शकतो.
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम	डिसेंबर १३, २०२३
	तारीख	
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती	डिसेंबर २३, २०२३
	सूची जारी करण्याची तारीख	
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर	डिसेंबर २८, २०२३
	करण्यासाठी अंतिम तारीख	
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी	जानेवारी ०७, २०२४
	करण्याची तारीख	
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य	जानेवारी १२, २०२४
	निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता	
	विनंतीच्या जारीची तारिख	
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम	जानेवारी ११, २०२४
	तारिख	
१६.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई–मेल	agirp07@gmail.com

संबंधित तपशिल

. सदर फार्म जी स्वारस्याची अभिव्यक्ती पुन्हा निमंत्रणासाठी ०९ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी झालेली २३व्या धनकोंचे समितीचे सभामध्ये झालेल्या विचारविनीमयला अनुसरून प्रकाशित केला आहे. २. सीआयआरपीच्या कालावधी पुढील ६० दिवसांच्या वाढीव ते आणि/र्किवा वेळेच्या वगळण्यासाठी न्यायनिर्णय गिधकरणासमोर एक अर्ज दिली आहे. यामधील प्रकाशित सदर फॉर्मजी सीआयआरपीच्या कालावधी वढवणे/वगळणे

> आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००३१०/२०१७-१८/१०८९५ विजयगप रिअल्टी एलएलपी करीत

फ्लॅट क्र. १५०१, टॉवर क्र. ४, स्प्रिंग ग्रोव्ह टॉवर्स, लोखंडवाला टाऊनशिप कांदिवली पर्व. मंबई ४००१०१ दिनांक: मंबर्ड

याद्वारे सूचना दिली जाते की आमचे अशील हे विक्रेते, श्री संदिप अविनाश सरदेसाई यांच्याकडून वांद्रे गाव येथील सीटीएस क्रमांक ११ या भूखंडावर स्थित कर्णाणी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणार्या सोसायटीच्या गोकुळ संगीत इमारतीत ७ व्या मजल्यावरील ६५५ चौरस फट बिल्टअप अधिमापन असलेली सदनिका क्रमांक ७०२ आणि ७ व्या मजल्यावरील ५१० चौरस फट

बिल्टअप अधिमापन असलेली सदनिका क्रमांक ७०१ (यापुढे ''तो फ्लॅट'' म्हणून संदर्भित) यांसह सदनिका क्रमांक ७०१ साठी ७ क्रमांकाचे एक कार पार्किंग आणि सदनिका कमांक ५०० साठी २४ क्रमांकाचे एक कार पार्किंग (यापढे ''उक्त कार पार्किंग'' म्हणून संदर्भित) तसेच सदनिका क्रमांक ७०२ साठी शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक २५ अंतर्गत २४१ ते २५० हे व्यवच्छेदव क्रमांक असलेले ५० रुपये मुल्याचे १० शेअर्स (दोन्ही समाविष्ट) व शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक २६ अंतर्गत २५१ ते २६० हे व्यवच्छेदक क्रमांव असलेले ५० रुपये मूल्याचे १० शेअर्स खरेदी करण्यासंदर्भात वाटाघाटी करत आहेत.

जाहीर सूचना

सदर सदनिका. सदरील कार पार्किंग आणि सद समभाग यापुढे एकत्रितपणे सदर परिसर म्हणून संबोधले जातील. विक्री, विनिमय, गहाण न्यास, भेटवस्तू, मालकी, कुळवहिवाट, वारसा, भाडेपटटी, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही संबंधाने उक्त जागेवर कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याबद्दल सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आतआवश्यक त्या दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्याला पुढील पत्त्यावर कळवावे अशी विनंती करण्यात येत आहे : कार्यालय क्रमांक ०१, पहिला मजला, फाइन मॅन्शन, २०३, डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१, असे न केल्यास दावा रद्द केला आहे आणि/किंवा त्याचा अभित्याग करण्यात आला आहे असे मानले जाईलआणि अशा दाव्याचा कोणतार्ह संदर्भ न घेता विक्री पूर्ण केली जाईल. दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०२३

> श्री. मनीष मालपार्ण खरेदीदारांचे अधिवक्ता

सांकेतिक कब्जा सूचना

HOME LOANS

काही असल्यास) सन्मा. एनसीएलटीच्या मंजुरीच्या अधिन असेल.

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

नेम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्या

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर हल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी ोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	
۶.	टेक्नोसिस ऑटोमेशन अँड सर्व्हिसेस/	क्यू- १३३, १ला मजला, हॉटेल अक्षदा, जैमातादी	१० जुलै २०२१	ठाणे
	श्री. विनय मोतीराम थोरात/ सौ. सुनीता	कंपाउंड, जुना आग्रा रोड, कल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे-	₹.	
	विनय थोरात/ ००८८०५०००८४४	महाराष्ट्र ठाणे-४२१३०२/ २३ नोव्हेंबर २०२३,	२१,२७,६४३.९१	

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस यादारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सचना देण्यात येत आहे . अन्यथा गहाण मिळकती सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२) च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सुचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील

दिनांक: नोव्हेंबर २८, २०२३ प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड स्थळ: मुंबई

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ MOTILAL OSWAL

PICICI Home Finance कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००५९ **शाखा कार्यालय**ः १ ला मजला, इंदिरा हाईट्स, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गृहासमोर, जुना गंगापूर नाका, नाशिक ४२२००५ **शाखा कार्यालय** : २रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पटीयाला हाऊस समोर, नगर,मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर– ४१४००३ **शाखा कार्यालय** : कार्यालय क्र. १०१, १ला मजला, फोर्चून बिझनेस सेंटर, अँबीयन्स हॉटेल जवळ, कस्पाटे वस्ती, वाकड पुणे- ४११०५७ **शाखा कार्यालय** : परिसर क्र.२०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यु, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे–४००६०२

ज्याअर्थी. रनाजना, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमुद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीसे सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचेता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्य

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन / कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	पंकज कांतीलाल सुधार (कर्जदार), अल्पा पंकज मिस्त्री (सह-कर्जदार), एनएचएमयूएम०००००८३६७६८	३रा मजला ए विंग ट्रिनिटी हाईट्स १०० फूट रोड आनंद पार्क नंतर फन फिएस्टा मल्टिप्लेक्स नालासोपारा पश्चिम २ ३०४ ठाणे-४०१२०३./ ताब्याची तारीख-२३-नोव्हेंबर-२३	२८-०५-२०२१ ₹. २०,३६,५०३/-	ठाणे-बी
٦.	किसन भाऊसिंग राठोड (कर्जदार), अंजना किसन राठोड (सह-कर्जदार), एलएचपीडब्ल्यूके००००१३४३५५४	प्लॉट क्र. ६६ केअस्कास्ट इंडिया जवळ सिरसवाडी गट क्र. ०७ पुणे महाराष्ट्र-४१२२०७. सीमाबध्द उत्तर: प्लॉट क्र. ६५, दक्षिण: प्लॉट क्र. ६७, पूर्व: प्लॉट क्र. ७२, पश्चिम: ९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता./ ताब्याची तारीख-२२-नोव्हेंबर-२३	१७-०२-२०२२ इ. २५,१७,८४४/-	पुणे- वाकड-बी
₩.	किसन भाऊसिंग राठोड (कर्जदार), अंजना किसन राठोड (सह-कर्जदार), एलएचपीडब्ल्यूके००००१३४३६२४	प्लॉट क्र. ६६ केअरकास्ट इंडिया जवळ गट क्र. ०७ पुणे महाराष्ट्र ४१२२०७. सीमाबध्द-उत्तरः प्लॉट क्र ६५, दक्षिणः प्लॉट क्र ६७, पूर्वः प्लॉट क्र ७२, पश्चिमः ९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता./ ताब्याची तारीख-२२-नोव्हेंबर-२३	१७-०२-२०२२ ₹. १,२०,९७४/-	पुणे– वाकड–बी
8.	सचिन छबू जठार (कर्जदार), मेघा सचिन जठार (सह-कर्जदार), प्राथम त्यार त्यार त्यार त्यार क्षेत्र स्तरसवाडी के अरकास्ट इंडिया जवळ जठार (सह-कर्जदार), एलएचपीडब्ल्यूके००००१३६२१२३ ४१२२०७. सीमाबध्द-उत्तरः बाजूचा गट क्र.१०, दक्षिणः प्लॉट क्र १७, पूर्वः खुली जागा, पश्चिमः ९ मीटर रृंद अंतर्गत रस्ता./		१७-०२-२०२२ इ. ५२,३५,०१४/-	पुणे- वाकड-बी
ч.	सचिन छब् जठार (कर्जदार), मेघा सचिन जठार (सह-कर्जदार), एलएचपीडब्ल्यूके००००१३६२१२५	प्लॉट क्र. १६, सिरसवाडी केअरकास्ट इंडिया जवळ सिरसवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे गट क्र. ०७ पुणे- ४१२२०७. सीमाबध्द- उत्तरः बाजूचा गट क्र १०, दक्षिण: प्लॉट क्र १७, पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: ९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता./ ताब्याची तारीख-२२-नोव्हेंबर-२३	१७-०२-२०२२ इ. १,७२,७६६/-	पुणे- वाकड-बी
ш.	विक्रांत गुलाबराव शिंदे (कर्जदार), शैलजा हरिभाऊ चव्हाण (सहकर्जदार), एलएचपीडब्ल्यूके००००१३६२०६९	ना ना केअरकास्ट इंडिया जवळ शिरसवाडी गट क्र. ७ पुणे- ४१२२०७ पुणे महाराष्ट्र-४१२२०७ सीमाबध्द-उत्तर: गट क्र १० ची मिळकत, दक्षिण: श्री गोयल यांची मिळकत गट क्र ७, पूर्व: ग्रामपंचायत रोड, पश्चिम: श्री ओसवाल यांची मिळकत गट क्र. ७./१ ताब्याची तारीख-२२-नोव्हेंबर-२३	२७-०५-२०२२ ₹. १,२४,८९,६२०/-	पुणे– वाकड–बी
9.	विक्रांत गुलाबराव शिंदे (कर्जदार), शैलजा हरिभाऊ चव्हाण (सहकर्जदार), एलएचपीडब्ल्यूके००००१३६२०७०	ना ना केअरकास्ट इंडिया जवळ शिरसवाडी गट क्र. ७ पुणे- ४१२२०७ पुणे महाराष्ट्र-४१२२०७ सीमाबध्द-उत्तर: गट क्र १० ची मिळकत, दक्षिण: श्री गोयल यांची मिळकत गट क्र ७, पूर्व: ग्रामपंचायत रोड, पश्चिम: श्री ओसवाल यांची मिळकत गट क्र. ७./१ ताब्याची तारीख-२२-नोव्हेंबर-२३	२७-०५-२०२२ इ. १,९२,२३९.६/-	पुणे– वाकड–बी
۷.	वसंत रमेश अनभुले (कर्जदार), एलएचपीडब्ल्यूके००००१३७७२९८	ना सिरसवाडी के अरकास्ट इंडिया जवळ सिरसवाडी जि पुणे गेट क्र. ०७ पुणे- ४१२२०७. सीमाबध्द- उत्तर: मिळकत गट क्र १०, दक्षिण: ओसवाल यांची मिळकत त्याच गट क्र ७ मध्ये, पूर्व: ग्रामपंचायत रस्ता, पश्चिम: गोयल यांची मिळकत सेल गेट क्र.७./ ताब्याची तारीख- २२-नोव्हेंबर-२३	०८-०९-२०२२ इ. ३५,८७,४९८/-	पुणे- वाकड-बी
۶.	वसंत रमेश अनभुले (कर्जदार), एलएचपीडब्ल्यूके००००१३७७३००	ना सिरसवाडी केअरकास्ट इंडिया जवळ सिरसवाडी जि पुणे गेट क्र. ०७ पुणे- ४१२२०७. सीमाबध्द- उत्तर: मिळकत गट क्र १०, दक्षिण: ओसवाल यांची मिळकत त्याच गट क्र ७ मध्ये, पूर्व: ग्रामपंचायत रस्ता, पश्चिम: गोयल यांची मिळकत सेल गेट क्र.७./ ताब्याची तारीख- २२-नोव्हेंबर-२३	०८-०९-२०२२ इ. १,२३,६०७/-	पुणे- वाकड-बी
१०.	विजय लक्ष्मण थोरात (कर्जदार), एलएचपीडब्ल्यूके००००१३७०१९९	ना फायर फ्लाय प्लॉट क्र. २६ गट क्र. ७ सिरसवाडी पुणे केअरकास्ट इंडिया जवळ शिरसवाडी पुणे - पुणे- ४१२२०७./ ताब्याची तारीख-२२-नोव्हेंबर-२३	१२-१२-२०२२ इ. २९,३५,०७९/-	पुणे- वाकड-बी
११.	अक्षय सतीश बाभुळके (कर्जदार), मंगल सतीश बाभुळके (सहकर्जदार), एलएचएडीआर००००१३६६०९४	ना आनंद पार्क दावल मिलक दर्ग्याजवळ मौजे बोल्हेगाव ६२१ ३ अहमदनगर- ४१४००१. सीमाबध्द- उत्तरः युनिट. ब्लॉक क्र. ई-३, दक्षिणः युनिट. ब्लॉक क्र. ई-१, पूर्वः ४.५ मीटर हंद पदपथ, पश्चिमः युनिट. ब्लॉक क्र. डी-२./ ताब्याची तारीख- २२-नोव्हेंबर-२३	१०-०१-२०२३ इ. ७,६३,९६१/-	अहमदनगर- बी
१२.	मास्ती विश्वनाथ चौरे (कर्जदार), जयश्री मास्ती चौरे (सह–कर्जदार), एलएचपीडब्ल्यूके००००१३७८५६७	प्लॉट क्र. ६७ आणि ६८, सिरसवाडी केअरकास्ट इंडिया जवळ सिरसवाडी पुणे गट क्र ०७ पुणे महाराष्ट्र ४१२२०७. सीमाबध्द- उत्तर: प्लॉट क्र. ६६, दक्षिण: प्लॉट क्र. ६८, पूर्व: प्लॉट क्र. ७३, पश्चिम: ९. ०० मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता ./ ताब्याची तारीख- २२-नोव्हेंबर-२३	२५-०१-२०२३ इ. ६६,४३,९८२/-	पुणे- वाकड-बी
१३.	प्रकाश एकनाथ सोनवणे (कर्जदार), तेजस्विनी प्रकाश सोनवणे (सह- कर्जदार), एलएचएनएएस००००१३४८८६२	४११ दातीर नगर अंबड खुर्द नाशिक नाशिक १८९/ए/१८९ /बी/१९०/१९१ नाशिक – ४२२००९./ ताब्याची तारीख– २२–नोव्हेंबर–२३	१०-०४-२०२३ रु. ५,२४,४६८/-	नाशिक – बी
१४.	प्रकाश एकनाथ सोनवणे (कर्जदार),	४११ दातीर नगर अंबड खुर्द नाशिक नाशिक	१०-०४-२०२३	नाशिक -

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल दिनांक : नोव्हेंबर २८, २०२३

ताब्याची तारीख- २२-नोव्हेंबर-२३

तेजस्विनी प्रकाश सोनवणे (सह-

एलएचएनएएस००००१३५०९२२

कर्जदार).

१८९/ए/१८९/बी/१९०/१९१ नाशिक - ४२२००९./

रु. ३०,९९६/-

बी

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २३.११.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : नालासोपारा, पणे, अहमदनगर, नाशिक आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड. परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, दूर: (०२२) ४७१८९९९९; संकेतस्थळः www.motilaloswalhf.com, ईमेलः hfquery@motilaloswal.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि केलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेत नमुद रकमेची परतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात पढील कर्जदारांनी कसर केली आहे. यादारे पढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा कब्जा येथे खालील नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे.

Ш	अ.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/	मागणी सूचनेची	कब्जा	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
l	क्र.	सह कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	तारीख आणि	घेतल्याची	
l			रक्कम	तारीख	
	8	एलएक्सबीओआय००११७–१८००५६१५४ अविनाश प्रमोद काटकर आणि गीता देवीदास कदम	१४-०९-२०२१ करिता रु. १०६०२३१/-	२४-११-२०२३	फ्टॅट क्र ४०२, ४था मजला, तेजल व्हिला इमारत, अचोले, नालासोपारा पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१२०९
	?	एलएक्सव्हीएएस००३१६-१७००४२३९६ बंशीलाल फुलचंद पटेल आणि सुर्यमणी बंसीलाल पटेल	२९-०७-२०१९ करिता रु. ११९२५६४/-	२२-११-२०२३	फ्लॅट क्र.बी/३०२, एस. क्र.१९८, ३रा मजला आयडल सीटी, इमारत क्र ०३, टाईप ए, ए२, बी, उमरोली(पू), पालघर, ठाणे महाराष्ट्र-४०१२०३
	w	एलएक्सटीआयटी००३१६-१७००३४१६८ सुबोध मधुकर भगत आणि उज्वला सुबोध भगत	२१-०१-२०२२ करिता रु. २११२९६५/-	२३-११-२०२३	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, गौरी परशुराम अपार्टमेंत, साऊथ इंडियन असोसिएशन कॉलेजजवळ, ओमकार नगर, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१२०१
	8	एलएक्सव्हीएएस००३१६-१७००३८९०८ सुनिल लालजी विश्वकर्मा आणि निशा सुनिल विश्वकर्मा	२३-०६-२०२१ करिता रु. ११३५१९०/-	२५-११-२०२३	फ्लॅट क्र ०१, तळ मजला, साई श्रद्धा अपार्टमेंत, इमारत क्र. २, ओसापाडा, सरावली, बोईसर पू, जिल्हा, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१५०१

वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** च्या येथे खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील ारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरत्टींकडे कर्पदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

ठिकाण: महाराष्ट्र देनांक : २८.११.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी (मोनीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड) *भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल



कोटक महिंद्रा बॅक लिमिटेड

एलएपी१८१५२३९१, एलएपी१८२५१६५० आणि एलएपी१८१२३४१८

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नं. एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७ नोंदणीकत कार्यालयः २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांदा कर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पर्व), मंबई ४०००५१, महाराष्ट्र विय कार्यालयः अदमास प्लाझा, ४ था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवरी गाव, कुंजी कर्वे मार्ग, हरे कृष्ण

हॉटेलजवळ,सांताक्रझ (पर्व), मंबई - ४०००९८, महाराष्ट्र. लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सदर नवीन सूचना समजण्यात यावी जी **सर्वसामान्य जनता** आणि विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ह <mark>कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ग</mark>हाण आहे. जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती ''जे आहे ''**जे आहे जसे आहे''** आणि '**'जे काही आहे तेथे आहे''**, तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रस्ताव स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. सी १ डोडिया प्रा. लि. यांचे वेबपोर्टल म्हणजेच www.c1india.com मार्फत ऑनलाईन सादर करण्यासाठी मागवण्यात येत आहेत. ज्याचा तपशिल खाली

			जैन (कर्जदार), २. श्रीमती काजल प्रवीण ग्व्हेट लिमिटेड (जामीनदार)	जैन (सह-कर्जदार), ३. मे. अनमोल		
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	०९.०९.२०२१ आणि रु. १,४०,६३,६३३.५२ (रु. एक कोटी चाळीस लाख त्रेसष्ट हजार सहाशे तेहत्तीस			ख त्रेसष्ट हजार सहाशे तेहत्तीस आणि		
(१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम): पै	सि बावन्न मात्र) २०.५	06.2028	रोजीस			
मिळकतीचे वर्णन			राखीव किंमत (रु. त.)	इसारा अनामत रक्कम (रु. त.)		
गाळा क्र. २५३, आर्शिवाद इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू आर्शिवाद इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस सीएसए			रु. ३,२२,१४,०००/- (रु. तीन	रु. ३२,२१,४००/ - (रु. बत्तीस		
इमारत क्र. ०५, राम मंदिर रोड, गोरेगाव प., मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० १०	४ चे ते सर्व भाग आणि	ग विभाग	कोटी बावीस लाख चौदा हजार मात्र)	लाख एकवीस हजार चारशे मात्र)		
स्थावर मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख			लिलावाची तारीख	/वेळ		
२२.१२.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.००		०३.०१.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००				
बोली वाढविण्याची रक्कम			प्रस्ताव/इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख			
रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख मात्र)			०२.०१.२०२४ रोजी सायं.	. ५.०० पर्यंत		
विक्रीच्या महत्वाच्या अटी आणि शर्ती :						

१) लिलाव बोली दस्तावेजाच्या पुढील **अटी आणि शर्ती** आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार करण्यात येईल. बोलीदार बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्ते तपशिल, आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्राकारेता आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. यांची वेबसाईट म्हणजेच https://www.bankeauctions.com पाहु शकतात.

सर्व इच्छुक खरेदीदार, बोलीदारांनी वरील नमुद् वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com वर त्यांचे नाव नोंदिवणे आणि वरील सदर तारीख आणि वेळ ई-लिलावात सहमागी घेण्यासाठी त्यांचा स्वतःचा विनामुल्य त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे.
 कोणतीही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदारांचा विभाग मे. सी १ इंडिया

प्रा. लि. श्री. विनोद चव्हाण, यांना फोन क्र. + ९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र. ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी : delhi@c1india.c आणि support@bankeauctions.com मार्फत संपर्क कर शकता.

४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे मिळकत/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदार आगावु वेळ ठरवुन वर नमुद नमुद नुसार किंव कोणतीही अन्य तारीख आणि वेळी मिळकत आणि दस्तावेजाचे निरिक्षण करु शकतात. आणि त्यांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच भार नामाधिकार आणि मिळकतीला बाधा आणणारे दावे/ हक्क/ देणी संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहीरात म्हणजे **केएमबीएलकड्** कोणतेही वचन किंवा कोणतेही अभिवेदन दिले असे नाही व तसे समजु नये. मिळकत **केएमबीएल** ला ज्ञात आणि अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकण्या

येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. ५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी वरील विनिर्दिष्ट्युसार **पॅनकार्ड, आधार कार्ड, निवासी पत्याचा पुरावा,** कंपनीच्या बाबतीत **मंडळाचा ठरा**य आणि पत्थाच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतीसह **मुंबई** थेथे देय ''**कोटक महिंद्रा बॅक लिमिटेड''** डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात वरील नमुद नुसार तारण मत्तेची व्याजमुत्त परतावाबोग्य इसारा अनामत रक्रम (**इअर**) च्या प्रदानाचा तपशिल बेबपोर्टल (www.bankeauctions.com) मध्ये अपलोड/सादर करायचा आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार /हमीदार यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून <mark>तीस</mark> दिवसात तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायिर . साठी **सरफैसी ॲक्टच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत ३० दिवसांची सांविधिक सूचना** याद्वारे देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील नमुद अटी आणि शर्तीनुसार विकण्यात येईल. जर तेथे इंग्रजी आणि स्थानिक वृत्तपत्रातील विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दाम्यान कोणतीही तफावत ओढळल्यास इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राच्या वरचढ राहील आणि ती अंतिम प्रत म्हणुन विचारात घेण्यात येईल त्यामुळे संघिग्रता दूर होईल. जर कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण बॅकेची . १कबाकी रक्कम चुकती केली तर लिलाव थांबवण्यात येईल.

वेक्रीच्या तपशिज्ञात अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमची अधिकृत वेबसाईट https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ला भेट द्यावी किंवा कलेक्शन ऑफि श्री. इस्माईल देशमुख यांना ९३२४९०६९७९, ईमेलः Ismail.Deshmukh@kotak.com, श्री. कन्द्राशाम गुप्ता यांना ८३६९१५६९०९, ईमेल आयडी kanhyasham.Gupta@kotak.com येथे आणि/किंवा बैंकेच्या वरील नमुद विभागीय कार्यालयात श्री. अशोक मोटवानी यांना ९८७३७३७३५१ ईमेल ashok.motwani@kotak.com येथे यंगकं करावा.

वेशेष सुचना : ई-लिलाव हा वरील विनिर्दिष्ट तारखेस <mark>कोटक महिंदा बॅक लिमिटेड (केएमबीएल)</mark> च्या वतीने आमचे सेवा परवठाटार मे. सी १ **इंडिया प**िल. टागे काण्य ाईल. त्यावेळी बोलीदार राखीव किंमतीच्या वरील त्यांची बोली त्यांचे स्वतःचे घर/कार्यालय/ठिकाणाहुन करु शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर आवश्यक साहित्याबाबः ोलीदारांनी स्वतःची खात्री कर घ्यावी. कपया नोंद घ्यावी की इंटरनेट समस्या **(कोणत्याही कारणामळें)** ही बोलीदारांची स्वतःची जबाबदारी राहील आणि **केएमबीएल** किंवा **मे** सी १ इंडि**वा मा ति अशा अन्य ति ।** सी १ इंडि**वा मा ति अशा अन्दित्य परिस्थितीसा**ठी जवाबदार राहणार नाही. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बेलेदाराना आवश्यक असत्यानुसार अशा सर्व व्यवस्था/पर्याः करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरून त्यांना अशा आकस्मित घटना टाळणे शक्य होईल आणि यशस्वी पणे ई-लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल. तथापी अशा घटन ाठी त्यांची/तिची बोली कोट करणे/वाढविण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत वाट न बघण्याची विनंती करण्यात येत आहे

प्राधिकृत अधिकारी कोटक महिंद्रा बॅक लिमिटेड करिता

The spirit of Mumbai is now 94 years old!

FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

नियमांच्या प्रकरणात ;

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई येथील खंडपिठमध्ये सीए (सीएए)/१६७/एमबी/२०२३ शी संबंधित सी.पी. (सीएए)/२७२/एमबी/२०२३

कंपनी अधिनियम, २०१३ (१८ सन २०१३) च्या प्रकरणांत; आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी आणि वेळोवेळी प्रचलित असलेल्या त्या अंतर्गत बनवलेल्य

आणि झेडसीएल केमिकल्स लिमिटेड ('हस्तांतरक कंपनी १') आणि आवरा लॅंबोरेटरीज प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरक कंपनी २') च्या कोहान्स लाईफसायन्सेस लिमिटेड ('हस्तांतरिती कंपनी') शी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक त्यांच्या अंतर्लयनाने विलिनीकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात

('योजना') **झेडसीएल केमिकल्स लिमिटेड**, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत) . स्थापित एक कंपनी ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - २१५, ॲटीयम,) सी वींग, ८ वा मजला, ८१९/८२१, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी) हस्तांतरक कंपनी १

पूर्व, एमआयडीसी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०९३. आवरा लॅबोरेटरीज प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनयम, २०१३) अंतर्गत स्थापित एक कंपनी ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - २९५,) ॲट्रीयम, सी वींग, ८ वा मजला, ८१९/८२१, अंधेरी कुर्ला रोड,) दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी/ चकाला, अंधेरी पूर्व, एमआयडीसी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०९३. कोहान्स लाईफसायन्सेस लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३

अंतर्गत स्थापित एक कंपनी ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - २१५, ॲट्रीयम, सी वींग, ८ वा मजला, ८१९/८२१, अंधेरी कुर्ला रोड,) तिसरी याचिकाकर्ती कंपनी/ चकाला, अंधेरी पूर्व, एमआयडीसी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०९३.) हस्तांतरिती कंप संयुक्त कंपनी योजना याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी संयुक्त सूचना) हस्तांतरिती कंपनी

झेडसीएल केमिकल्स लिमिटेड, ('पहिली याचिकाकर्ती कंपनी') किंवा 'हस्तांतरक कंपनी १') आणि आवरा लॅबोरेटरीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ('दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी' किंवा 'हस्तांतरक कंपनी २') च्या कोहान्स लाईफसायन्सेस लिमिटेड ('तिसरी याचिकाकर्ती कंपनी' किंवा 'हस्तांतरिती कंपनी') शी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या अंतर्लयनाने विलिनीकरणाच्या योजनेत अंतर्भूत विलिनीकरणाच्य मंजुरीसाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्य अन्य प्रयोज तरतदी आणि वेळोवेळी प्रचलित असलेल्या त्या अंतर्गत बनवलेल्या निर्मातर्गतची संयक्त कंपनी योजना याचिका सदर याचिकार्त्या कंपन्यांनी १५ ऑक्टोबर, २०१३ रोजी सादर केली आणि र्त राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (नामदार न्यायाधिकरण) कडून २६ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी दाखल करून घेण्यात आली आणि १८ डिसेंब, २०१३ रोजी सकाळी किंवा त्यानंतर कंपनी प्रकरणे

हातळणाऱ्या नामदार न्यायाधिकरणासमोर अंतिम सुनावणी होणार आहे. . संयुक्त कंपनी योजना याचिकेला समर्थन देण्यास किंवा विरोध करण्यास कोणीही इच्छुक असल्यास त्यांनी त्यांच्या हेतुविषयीची सूचना त्यांच्या किंवा त्यांच्या विकलांच्या सहीने संयुक्त कंपनी योजना याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी ठरवलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्यांच्या विकलांन त्यांच्या कार्यालयात ३०९, न्यु बेक हाऊस, चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन, काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३ येथे पाठवावी. विरोधाची कारणे किंवा प्रतिज्ञापत्राची प्रत सूचनेसोबत सादर करावी. संयुक्त कंपनी योजना याचिकेची एक प्रत ती पाहीजे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला त्यासाठीचे विहित आकार प्रदान केल्यावर याचिकाकर्त्यांच्या विकलांकडून सादर केली जाईल. दिनांक: २८ नोव्हेंबर, २०२३

हेमंत सेठी अँड क

इंडियन बेंक 🦝 Indian Bank

ALLAHABAD

कफ परेड शाखा : तळ मजला, ललित बिल्डिंग, ३७, नथालाल पारेख मार्ग, कुलाबा, मुंबई-४०० ००१. महाराष्ट्र, संपर्क क्र. : ७७३८१ ५२०३४, ई-मेल : cuffeparade@indianbank.co.ir

मागणी सूचना

दिनांक : १०.११.२०२३

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

१. श्रीम. किरण वेदप्रकाश शुक्ला, (कर्जदार)

पत्ता: फ्लॅट क्र. १००४, १०वा मजला, इमारत क्र. १०, रोझवुड बिल्डिंग, हबटाऊन गार्डनिया, रोझवुड आणि रोझवुड सीएचएस., जुना सर्व्हे क्र. ४५६ भाग, नवीन सर्व्हे क्र. १३२, हिसा क्र. ३, जुना सर्व्हे क्र. ४५७, नवीन सर्व्हे क्र. १३५, जुना सर्व्हे नं. ४५८, नवीन सर्व्हे नं. १३४, जुना सर्व्हे क्र. ४६० भाग, नवीन सर्व्हें क्र. १३६, गाव नवघर, जी. सी. सी. क्लबजवळ, मीरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे

२. श्रीम. वेदप्रकाश आर. शुक्ला, (कर्जदार)

^{कं}पत्ता: फ्लॅट क्र. १००४, १०वा मजला, इमारत क्र. १०, रोझवुड बिलिंडग, हबटाऊन गार्डनिया रोझवुड आणि रोझवुड सीएचएस., जुना सर्व्हे क्र. ४५६ भाग, नवीन सर्व्हे क्र. १३२, हिसा क्र. ३, जुना सर्व्हे क्र. ४५७, नवीन सर्व्हे क्र. १३५, जुना सर्व्हे नं. ४५८, नवीन सर्व्हे नं. १३४, जुना सर्व्हे क्र. ४६० भाग, नवीन सर्व्हे क्र. १३६, गाव नवघर, जी. सी. सी. क्लबजवळ, मीरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे

होदय/महोदया

विषय : इंडियन बँक, कफ परेड शाखा सह तुमचे गृह कर्ज खाते क्र. ६६५७३९४४०४- संदर्भात तुम्ही क्र. पहिले एक वैयक्तीक कर्जदार आहात आणि क्र. दुसरे कर्जदार आहात. तुम्ही पहिले आणि दुसरे, तुम्ही पहिले आणि दुसरे द्वारा घेतलेला कर्जखातेच्या तारण म्हणून तुमचे मत्ते दिलेली आहेत.

तुम्ही पहिले आणि दुसरे यांनी विनंती केल्यानुसार बँकिंग बिझनेसमध्ये पुढील सुविधा या तुम्ही पहिले आणि

341	पुसर याना प्रभात जारमा.							
अनु.	सुविधेचा	मर्यादा आणि	थकीत रोजीस	0८.११.२०२३	दंड व्याज २%	१०.११.२०२३	१०.११.२०२३	
क्र.	प्रकार	व्याज दर	१०.११.२०२३	ते	(साधे) जमा	रोजी इतर	रोजी	
1	/कर्ज			१०.११.२०२३	झाले परंतु	शुल्क	एकूण थकबाकी	
1	खाते क्र.			पर्यंत व्याज	१०.११.२०२३			
1				जमा झाले परंतु	पर्यंत खात्यात			
1				डेबिट केलेले	डेबिट केलेले			
ı				नाही	नाही			
۶	गृह कर्ज/	९०,००,०००/-	८९,३६,३१२/-	२,९९,५४९/-	९५/-	-	९२,३६,९५६/-	
1	६६५७३	आरओआय-						
1	९४४०४	आरईपीओ +						
1		₹.00						
ı		(९.५०%)						
	एकूण	९०.००,०००/-	८९,३६,३१२/-	२,९९,५४९/-	९५/-	-	९२,३६,९५६/-	
1				अधिक व्याज			अधिक व्याज देय	
1				देय पूर्ण आणि			पूर्ण आणि अंतिम	
				अंतिम सेटलमेंट			सेटलमेंट होईपर्यंत	
				होईपर्यंत जमा			जमा केले जाईल.	
				केले जाईल.				

तुम्ही पहिले आणि दूसरे यांनी सदर प्रत्येक सुविधेसाठी खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत:

सुविधेचा प्रकार दस्तावेजांचा प्रकार २५.०७.२०२३ दिनांकीत डिमांड प्रॉमिसरी नोट, बी) २५.०७.२०२३ दिनांकीत

डिस्पोझल ऑफ प्रोसीड लेटर, सी) गृहकर्जासाठी मुदत कर्ज करार दिनांकीत २५.०६७.२०१८, डी) समतुल्य गहाण निर्माणच्या बँकेला निश्चितीचे पक्षकाराकडून २६.०७.२०२३ दिनांकीत पत्र, ई) माहिती देण्याकरिता कर्जादारांकडून पत्रक दिनांकीत २५.०७.२०१८, एफ) नातेवाईक इ. यांचे तपशिल कर्जदाराद्वारे घोषणा २५.०७.२०१८ जी) कर्जदार/हमीदार यांचे कुटुंब सभासदांचे तपशिल, एच) २५.०७.२०१८ दिनांकीत वायजेई कर्जदारांकडून प्राधिकरण पत्र

सदर कर्जाचा परतावाकरीता येथे स्थित गहाण/जंगमगहाण मिळकत जी तम्ही १ ले यांच्या मालकीची आहे. वरील नमुद कर्जाच्या परतफेड याखाली परिशिष्टात दिल्यानुसार फ्लॅट क्र. १००४, १०वा मजला, इमारत क्र. १०, रोझवुड बिल्डिंग, हबटाऊन गार्डनिया, रोझवुड आणि रोझवुड सीएचएस., जुना सर्व्हे क्र. ४५६ भाग, नवीन सर्व्हे क्र. १३२, हिसा क्र. ३, जुना सर्व्हे क्र. ४५७, नवीन सर्व्हे क्र. १३५, जुना सर्व्हे नं. ४५८, नवीन सर्व्हे नं. १३४. जना सर्व्हे क्र. ४६० भाग, नवीन सर्व्हे क्र. १३६. गाव नवघर, जी. सी. सी. क्लबजवळ, मीर रोड (पर्व), जि. ठाणे ४०११०७मोजमापित १०४० चटर्ड क्षेत्र, येथे स्थित मिळकतीचे इएम द्वारे सरक्षित आहे. व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्यासाठी वारंवार विनंती करूनही तुम्ही आणि त्यातील प्रत्येकी संयुक्तपणे आणि अनेक प्रमाणात थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे. **रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे** जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार कर्ज खाते ०८.११.२०२३ पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस म्हणन वर्गीकर

तुमच्याद्वारे १०.११.२०२३ रोजीस देय थकबाकी स्वकम **रु. ९२,३५,९५६/- (रुपये ब्याण्णव लाख पस्तीस हजार नऊरो छपन्न मात्र)** आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ११.११.२०२३ पासून मान्य केलेल्या दराने पढील व्याज देय आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

कोणतेही गहाण निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती त्यामुळे तुम्हा सर्वांना कलम १३(२) अन्वये सदर सूचना जारी केल्यापासून **६० दिवसांत** सदर तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह १२.०३.२०२२रोजीस थकीत रक्कम रोजीस म्हणजेच रु. ९२,३५,९५६/-(रुपये ब्याण्णव लाख पस्तीस हजार नऊशे छपन्न मात्र) प्रदान करण्यासाठी यादारे बोलाविण्यात येत . आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला ॲक्ट अंतर्गत तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसात** तुमचे संपूर्ण दायित्व सोडविण्यात कसर केल्यास आम्ही येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्तेच्या विरोधात कलग १३(४) अन्वये आमच्या अंमलबजावणी हक्काचा वापर करू. सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसाच्य समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यास आम्ही अधिनियमान्वये आमच्या हक्काचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलू. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदीनुसार बँकेच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय सदर सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतर करू शकत नाही.

नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना प्राप्त केलेल्या/प्राप्त करावयाच्य आदेश/हुकुमाच्या निष्पादनाची कार्यवाही आणि डीआरटी/डीआरएटी/न्यायालयाचे डीआरटी/आरओ यांच्यासमोर सध्या प्रलंबित प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता दिर्ल

कृपया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑप क्रेंडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाल बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

वरील कमल १३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार हे सदर सचना जारी करण्यासाठी आणि अंमलबजावणीकरीत प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

परिशिष्ट

मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपाशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे: मिळकतीचे समन्यायी गहाण : फ्लॅट क्र. १००४, १०वा मजला, इमारत क्र. १०. रोझवड बिल्डिंग

हबटाऊन गार्डनिया, रोझवुड आणि रोझवुड सीएचएस., जुना सर्व्हे क्र. ४५६ भाग, नवीन सर्व्हे क्र. १३२, हिसा क्र. ३, जुना सर्व्हे क्र. ४५७, नवीन सर्व्हे क्र. १३५, जुना सर्व्हे नं. ४५८, नवीन सर्व्हे नं. १३४, जुना सर्व्हे क्र. ४६० भाग, नवीन सर्व्हे क्र. १३६, गाव नवघर, जी. सी. सी. क्लबजवळ, मीरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे ४०११०७. मोजमापित १०४० चौ.फू. चटई क्षेत्र. **प्लॉट सीमाबद्ध: उत्तरकडे किंवा त्यादिशेने :** रर्श्म सीएचएसएल द्वारे, **दक्षिणकडे किंवा त्यादिशेने :** विक्री कार्यालयद्वारे, **पूर्वकडे किंवा त्यादिशेने :** खुली जागाद्वारे**, पश्चिमकडे किंवा त्यादिशेने :** हेजल सीएचएसएल द्वारे.

> प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र

On behalf of my client i.e. ARUNA MARY PEREIRA, the General Public is hereby informed that NAVY PAREIRA FERNANDES, the Member that NAVY PAREMA FERNANDLES, the Member of The Nirmal Nagar Triratha Co-operative Housing Society Ltd. having its registered address at The Nirmal Nagar Triratha Co-operative Housing Society Limited, Bandra (East), Mumbai – 400 051, and holding Flat/Room No.15/587, 4th Floor, Building No. 14 & 15, having its address at The Nirmal Nagar Triratha Co-operative Housing Society Limited Flagates naving its adoress at the niminal nagar irrular. Co-operative Housing Society Limited, Bandra (East), Mumbai – 400 051in the building of the society, died on 22nd October, 2022 by making my client 100% Percent nominee.

On behalf of my client I hereby invite claims or objections from any claimants/objector or objections from the transfer of the night percent.

objectors for the transfer of the said shares and nterest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of Fifteen days from the date of publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections or transfer of shares and interest of the decease not rainser of states and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the Advocate for transfer of shares and interes of the deceased member in the capital/property of of the deceased member in the capital/property of the society shall not be entertained after the expiry of the fifteen days. **Date**: 28.11.2023 Sd/-

Mr. BILAL A MOTORWALA Advocate, High Court 91, MOHAMMED ALI ROAD RANGONWALA BLDG, 2ND FLR, COFFICE NO. 17/20, MUMBAI - 400 003 Mumbai 9820760527 motorwalabilal@gmail.com Place : Mumbai

HĨKAL

Regd. Office: 717/718, 7th Floor, Maker Chamber V, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Corporate Identification No.: L24200MH1988PTC048028; Tel No.: 022-6277 0477 / 6277 0500;

Email: secretarial@hikal.com; Website: www.hikal.com CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF POSTAL BALLOT

Shareholders are hereby informed that Hikal Limited, ("the Company" has on November 27, 2023 dispatched through electronic mode, Corrigendum to the Postal Ballot Notice dated November 2, 2023 circulated to the shareholders on November 24, 2023.

On and from the date hereof, the Postal Ballot Notice shall always be read in conjunction with the Corrigendum, which is also available on the website of the Company at www.hikal.com, website of National Securities Depository Limited i.e. www.evoting.nsdl.com, and the Stock Exchanges i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com. All other contents/information mentioned in the Postal Ballot Notice shall remain unchanged.

For Hikal Ltd Rajasekhar Reddy November 28, 2023 Company Secretary & Compliance Officer

IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL BENCH AT MUMBAI

and their respective shareholders ('Scheme')

Atrium, C Wing, 8th Floor, 819/ 821 Andheri Kurla Road, Chakala,) Third Petitioner Company

JOINT NOTICE FOR FINAL HEARING OF THE JOINT COMPANY SCHEME PETITION

The Joint Company Scheme Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and other

applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed there under as in force from time

to time for the Sanction of Merger embodied in Scheme of Merger by Absorption of ZCL Chemicals Limited ('First Petitioner Company' or 'Transferor Company 1') and Avra Laboratories Private Limited

'Second Petitioner Company' or 'Transferor Company 2') with Cohance Lifesciences Limited ('Third

Petitioner Company' or Transferee Company') and their respective Shareholders were presented by the said Petitioner Companies on 15th Day of October, 2023 and it was admitted by the National

Company Law Tribunal, Mumbai Bench (Hon'ble Tribunal) on 26th Day of October 2023 and fixed for

final hearing before the Hon'ble Tribunal taking Company matters on 18th Day of December, 2023

Any one desirous of supporting or opposing the Joint Company Scheme Petition should send notice of

his intention signed by him or his advocate not later than two days before the date fixed for the final

earing of the Joint Company Scheme Petition to the Petitioner's Advocate having his office situated

grounds of opposition or a copy of affidavit shall be furnished with the notice. A copy of the Joint Company Scheme Petition will be furnished by the Petitioner's Advocate to any person requiring the

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of

Chapter XXI of the Act

[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the

Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

.Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the

Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereo

but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar of Companies at Mumbai Western Region that Belapur Offshore Terminal LLP(LLPIN: AAC-7344) a Limited

Liability Partnership located at Plot No 506, Killa Reti Bunder, Near Ulwa Bridge

Ulwa, Navi Mumbai -400614, Maharashtra, India may be registered under Part I o Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a Company Limited by shares.

i. To carry on the business of ship ownership, shipbuilding, and ship brokering to

shipping agency services, marine fabrication, and support for oilfield operations

Furthermore, the company is involved in ship repairs, dock ownership warehousing, marine consultancy, logistics provision, transportation, and clearing

and forwarding agency services. Beyond traditional maritime activities, the company is authorized to undertake infrastructural projects such as por

development, maintenance, and operation, as well as the establishment of inland

waterways, inland ports, water supply projects, roads, highways, bridges, and

i. To engage in the ownership, manufacturing, buying, selling, importing, exporting

and maintenance of a diverse range of maritime equipment, including dredges

barges, launches, tugs, and ancillary equipment. The scope extends to the buying

selling, manufacturing, and extraction of sand and allied materials. Services rela

to the hiring of dredges, barges, launches, boats, tugs, and ancillary equipmen

2. The principal proposed objects of the Company are as follows:

at: 309, New Bake House, Chamber of Commerce Ln, Kala Ghoda, Fort, Mumbai - 400 023, the

ZCL CHEMICALS LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at 215, Atrium,

C Wing, 8th Floor, 819/821 Andheri Kurla Road, Chakala,

Andheri East, MIDC, Mumbai, Maharashtra - 400 093.

AVRA LABORATORIES PRIVATE LIMITED, a company

ncorporated under the Companies Act, 1956 having its

Maharashtra - 400 093

prenoon or soon thereafter

same on payment of the prescribed charges.

Dated: 28th Day of November, 2023

registered office at 215, Atrium, C Wing, 8th Floor, 819/821

Andheri Kurla Road, Chakala, Andheri East, MIDC, Mumbai,

COHANCE LIFESCIENCS LIMITED, a company incorporated

Andheri East, MIDC, Mumbai, Maharashtra - 400 093

under the Companies Act, 2013 having its registered office at 215,

In the matter of the Companies Act, 2013 (18 of 2013);

C.P.(CAA)/272/MB/2023

Connected with C.A.(CAA)/167/MB/2023

AND In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the

Companies Act, 2013 and Rules framed there under as in force from tim

AND In the matter of Scheme of Merger by Absorption of ZCL Chemicals Limited

('Transferor Company 1') and Avra Laboratories Private Limited ('Transfero

Company 2') with Cohance Lifesciences Limited ('Transferee Company'

First Petitioner Company

Second Petitioner Company

Hemant Sethi & Co.

Transferor Company 2

Transferor Company 1

PSBI भारतीय स्टेट बेंक Retail Asset Centralised Processing Centre Than Dosti Pinnacle, Gala No. 3, Plot E7, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, Circle No. 22, Wagle Industrial Estate, Circle No. 24 (Thane (W) 400 604, Email : rassoc.thane@sbi.co.in

SALE NOTICE Notice To The Borrower Before Effecting The Sale Of Repossessed Vehicle
To: Mr. Satish Baburao Tayade Date: 23.11.2023
Flat No. 301, 3rd Floor, B Wing, Durga Apt, Ganesh Nagar,
Badlapur, Thane - 421503.
DEAR SIR/MADAM,
SUB.: Sale Notice – Loan A/c No. 3988959800

SUB.: Sale Notice – Loan A/c No. 3988959800

This has reference to our earlier notices with respect to your captioned loan account. On your failure to repay the dues, the Bank had repossessed the vehicle bearing registration no. MH-05-EJ-685 purchaed under the loan amount. As you have failed to repay the dues in spite of repeated reminders/ notices and repossession of the vehicle by the Bank, it has been decided to sell the vehicle to recover the dues under the loan account. The bank shall sell the vehicle through public auction or private treaty or any other mode of sale for a price acceptable to the Bank immediately on expiry of 7 days of expiry of this notice. You are given a final opportunity to repay the entire loan amount along with interest and other charges within 7 days failing which the vehicle shall be sold by the bank towards the amount due under the loan. In case the proceeds of the sale of the vehicle is insufficient to satisfy the entire dues of the loan account, Bank shall initiate necessary legal action for recovery of the remaining dues for which you will be absolutely liable until full discharge.

ours faithfully Branch Manager/Authorized Officer

PUBLIC NOTICE

Mrs. Melissa De Braganca, a bonafied member (50% shareholder) of Solitaire Apartment Co-Operative Housing Society imited, having address at, D'Monte Lane Orlem Malad (W) Mumbai 400064 and olding Flat No. 0301 in the society. Mrs. Melissa De Braganca expired on 21/06/2022 vithout making any nomination. Mr.Armando De Braganca joint and 50% share holder (Tristan Armando De Braganca son and Arianne Armando De Braganca Daughter ooth are Minor) and legal heirs of Mrs. Melissa De Braganca approached the society for transfer 50% share of the above

said flat in their names. The society hereby invites claims and/or objections from other heir or legal heirs and/ or other claimants/ objectors, if any, for the ransfer of the said 50% shares and interes n the capital of the society, of the deceased nember within a period of 15 (Fifteen) days rom the date of publication of this notice, along with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of 50% shares and terest in the capital of the society of the leceased member in the society. no claims/ objections are received within ne herein prescribed period, the society shall be free to deal with shares and the interest the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is rovided under the bye laws of the society. he claims/objections, if any, received by the ociety for transfer of 50% shares and interest f deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with the manner rovided under the bye laws of the society copy of registered Bye-Laws of the society s available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society

Advocate: Haridas Sul Place: Mumbai Date: 28/11/2023 Mob no.: 9137122586 Email: adkarmokarassociates@ gmail.com

f its period.

etween 10.00 am to 6.00 pm from the date

f publication of notice till the date of expiry

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that (1) Mr. Nitin Malhotra & (2) Mrs. Mamta Malhotra, having their address at Shivdaspur, Near Hyundai Showroom, Manduadih, Varanasi - 221003 "the Owners") intend to sell, transfer and assign to my client, Unit no. 1019 admg. 649 sg.ft. carpet area ('said Commercial Unit') on the 10th floor of the building known as LODHA CODENAME NO.1 ('said building') lalong with 1 car parking space standing on the land bearing C.S. no. 443, 444, 2/445 and 446 of Lower Parel Division within the Municipal limits & falling in G -South ward is owned & belonging to Shreeniwas Cotton Mills Limited, free from all encumbrances and itigations. In this regard, I am investigating the title of the Owners to the said Commercial

All persons having or claiming to have any share, right, title, claim, demand or interest in, to or upon the said premises or any part hereof of any nature whatsoever and/or any claim by way of, under or in the nature of any agreement, licenses, sale, transfer, assignment, mortgage, lien, charge, trust, outgoings, gift, lease, sub-lease, exchange, inheritance, occupation, tenancy, sub-tenancy, possession, easement, right, covenant or condition, attachment, naintenance, lis pendence, encumbrance or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing along with the notarially certified true copies of documentary proof of such claim to the undersigned at the address mentioned below within 14 days from the date of the publication of this notice failing which any such claim, ight, title, estate or interest shall be deemed inght, title, estate of interest shall be deemed to have been waived and/or abandoned and will not be binding on my client/s and the proposed transaction will be completed vithout reference to such alleged claim/s and he same shall be disregarded. Sd

Date :27.11.2023 Mrs. Kavita Mohan Advocate High Court A-502, Jimmy Park II CHS, Sector 19A, Plot 19, Nerul, Navi Mumbai - 400 706

[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Before the Central Government Regional Director, Western Region, Mumba

Form No. INC-26

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of Subrule (5) of Rule 30 of the Companie (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of
DHOLI SPINTEX PRIVATE LIMITED
(CIN: U1720MH2016PTC274530)
having its Registered Office at Unit No. 110,
Peninsula Centre, Dr. S.S. Rao Road, Behind
Bismal Chapters Page (F)

NOTICE is hereby given to the Genera Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary Genera Meeting held on Monday, 20th November 2023 to enable the petitioner company to change its Registered office from "State of Maharashtra" to the "State of Gujarat". Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company ma deliver either on the MCA-21 porta (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objection supported by an affidavit stating the nature of his /her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive Mumbai-400002 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its Registered Office at the address mentione

t No. 110, Peninsula Centre, Dr. 3.3. Rad id, Behind Piramal Chembers, Parel (E), mbai, Maharashtra - 400 012 ir & on behalf of **Dholi Spintex Private Limite**

BRIJMOHAN CHIRIPAL DEVKINANDAN DIN: 0029042 Date: 28.11.2023 Place: MUMBAI

PUBLIC NOTICE

I am investigating title of (1) Shri Ram Gopal Singh Mastram Sehant and (2) Shri Gurpreetsingh Ramgopol Singh Sehant in respect of residential Flat No. 605, admeasuring about

Flat No. 605, admeasuring about 911 sq. ft. carpet area on the 6th Habitable Floor of the building "ZIRCON" constructed, lying, being and situated at Village Nahur, Taluka and Registration Sub-District Kurla and District Mumbai Suburban District bearing New CTS Nos. 491A/ 1/A (491A/1), 491A/1/B, 491A/2/A (491A/2) and 491A/3 totally admeasuring to 10,012.5 sq. mtrs. or thereabouts behind Nirmal Lifestyle Mall, L.B.S. Marg, Mulund (West), Mumbai- 400080 alongwith a Car Parking Space No. S-09 on the second floor of the podium in the said building with corresponding the said building with corresponding shares thereon. Any Person/s having claim of any nature whatsoever by claim or any nature whatsoever by way of lease, sub-lease, licence, sale, exchange, arrangement, mortgage, equitable mortgage, collateral security, gift, trust, inheritance, bequest, possession, lien, charge, maintenance, easement joint venture, partnership etc. ir respect of said premises, are hereby required to make the same known in writing with supporting documentary evidence to undersigned, within 14 days from date of publication of this notice, failing which such claims or objections, if any, will be considered to have been waived or abandoned Dated this 28th day of November,

2023 SARIN ATUL RAMANI, ADVOCATE Having office at: Having office at: C/o. Atul H. Ramani, Ground Floor, Agfa Building, Next to Vardhaman Nagar, Jn. of R. P. Road and Bhakti Marg, Mulund (West), Mumbai- 400080

SBI भारतीय स्टेट बेंक Retail Assets Centralised Processing Centre Sion, B-603 & 604, Kohinoor City, Commercial - State Bank of India Off LBS Marg, Kurla West, Mumbai - 400 070

DEMAND NOTICE & Ms. Buvanamala Pushpala, Residential Address: Flat No-A-19, Ashok Vatika, Sahar Pipe Line Road, Opp-Import Warehouse, Andheri (East), Mumbai - 400099, Mr. Uday Kumar Pushpala Work Place Address: Manager-Rescue & Fire Services, Chhatrapati Shivaji International Airport, 1st Floor, Terminal-18, Santacruz (E), Mumbai - 400099, Property Address: 2 BHK Bungalow at Plot No-48, Palm Village, Village-Shirvali, Taluka-Murbad, Dis-Thane. Ms. Buvanmal Pushpala Work, Place Address: Secretary-Juki Machinery (India) Pvt. Ltd., Office No-305, Acropolies Military Road, Marol, Andheri (E), Mumbai - 400059 (Home Loan Maxgain A/c No-30730676213) have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non Performing Assets (NPA) on 13/10/2023. The notices were ssued to them on 0/11/1/2023 under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 in their last known addresses, but have been returned unserved, they are hereb formed by way of this public notice.

Amount Outstanding: Rs.13,55,086.00 (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Fiv Thousand and Eighty Six only) as on 01.11.2023 with further interest an incidental expenses, costs, etc.

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower(steps) are steps. Rs.13.55.086.00 (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Five

and/or their Guarantor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The borrowers attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of Immovable properties

Property - 2 BHK Bungalow at Non-Agricultural Plot No-48, admeasuring 275.00 Sq. Mtrs., Palm Village, Village-Shirvali, Taluka-Murbad, Dis-Thane. ate: 25/11/2023 Place: Mumbai Authorised Officer, State Bank of India

Piramal Chembers, Parel (E), Mumbai, Maharashtra - 400 012

.. Applicant Company / Petitione

nit No. 110. Peninsula Centre, Dr. S.S. Rao

ii.To undertake any incidental or conducive activities in pursuit of the outline A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the Proposed Company may be inspected at the office situated at Unit No B-4103, 41st Floor B wing, Kohinoo Square, N C Kelkar Marg, R G Gadkari Chowk, Shivaji Park, Dadar (West) Mumba . Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indiar Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Harvana). Pin Code-122050, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office. Dated this 28th Day of November 2023 at Mumbai Name of Applicant For an on Behalf of Belapur Offshore Terminal LLP Sd/-Kamlesh Kantilal Gangar Siddharth Shankar Bhoir DIM: 06905565 DIN: 01577469 Designated Partner Date: 28.11.2023 Date: 28.11.2023 BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH C.P.(C.A.A.)/ 282 /MB/ 2023 CONNECTED WITH C.A.(C.A.A.)/ 186/ MB/ 2023

other public facilities.

are also within the company's purview.

In the matter of the Companies Act, 2013 AND In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 AND

In the matter of Scheme of Amalgamation of Khairana Ganesh Propertie Private Limited (*KGPPL' or 'the Transferor Company' or 'First Petitioner Company') with Viridis Office Park Private Limited (*VOPPL' or 'the Transferee Company') and their respective shareholders ("Scheme" or "Scheme of Amalgamation")

Khajrana Ganesh Properties Private Limited Registered office at 158, Dani Corporate Park, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz East, Vidyanagari, Mumbai 400098 CIN: U70100MH1995PTC093091 ...the First Petitioner Company

Viridis Office Park Private Limited Registered office at 158, Dani Corporate Park, Vidyanagari Marg, Kalina Santacruz East, Vidyanagari, Mumbai 400098
CIN: U68100MH2023PTC400372 ...the Second Petitioner Company

...the Second Petitioner Company (The First Petitioner Company and the Second Petitioner Company, are collectively referred to as 'the Petitioner Companies'.)

NOTICE OF HEARING OF PETITION

A Petition under sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 for an order sanctioning the Scheme of Amalgamation of Khajrana Ganesh Properties Private Limited ('KGPPL' or 'the Transferor Company' or 'First Petitioner Company') with Viridis Office Park Private Limited ('VOPPL' or 'the Transferee Company' or 'Second Petitioner Company') and their respective shareholders ("Scheme" or "Scheme of Amalgamation") was presented by the Petitioner Companies on November 01, 2023 and vide order dated November 08, 2023 the said Petition is fixed for hearing before the Mumbai Bench of National Company Law Tribunal ("NCLT") on December 15, 2023.

Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner Companies' Advocate at undersigned address, a notice of his/her intention, signed by him/her or his/her advocate, with his/her name and address, so as to reach the Petitioner Companies' Advocate not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition. Where he/she seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition along with a copy of an affidavit shall be furnished with such notice. Copy of such representation/notice shall simultaneously also be served upon the respective Petitioner Company. A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to any person equiring the same on payment of the prescribed charges.

Dated this 28th day of November, 2023.

Advocates for the Petitioner Companies 309, New Bake HouseMaharashtra Chambe of Commerce Lane, Kala Ghoda, Mumbai -400 02

Indian Bank इंडियन बैंक

Khopat Thane Branch : Office No. 7, Ground Floor, Akruti SMC, LBS Marg, Khopat, Thane (West)-400 601, Maharashtra. **DEMAND NOTICE**

ANNEXURE Date: 24.11.202 Notice under Sec. 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

. Seema Premkumar Dabi. (Borrower & Mortgagor)

*Add.: 906/7, Adarsh Nagar No. 2, Chembur Shell Colony Road, Pipe Line Near Taskan Bhavan, Mumbai suburban-400 071. . Heeralal Bhawarlal Chitara, (Guarantor)

*Add.: Chawl No. 23, Room No. 166, S. G. Bharve Marg, Thakkar Bappa Chembur, H. O., Shiv Mandir, Mumbai, Maharashtra-400 071. Aadam / Dear Sir.

Sub. : Your Loan A/c. No. 7206116456 Indian Bank Khopat Thane Branch-Reg. The First and Second of you are Borrowers & Guarantor. The First of you are mortgago having offered assets as security to the loan account availed by the First you. At the request of the First and Second of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and were availed by you.

טפו	ociali di duistaliulily								
SI. No.	Eacility /	of Interest		acciaca nat	Penal Interest @2% (simple) accrued but not Debited (₹)				
1	HL AC No. 7206116456	29,25,000/-	28,98,610/-	1,70,070/-	860/-	0.00	30,69,540/-		

The First of you have executed the following documents for each of the said

acilities:-						
Nature of Facility	Nature of documents					
7206116456	1. DPN Note affixed with Revenue stamp Dated 11.05.2022 for ₹ 29,25,000/- 2. D128 Home Loan Agreement Dated 11.05.2022 3. D32 Creation of Mortgage					

The repayment of the said loan is secured by mortgaged of property at Flat No. 103 Admeasuring built up area 552 Sq. Ft. 460 Sq. ft. in on 1st Floor of building No. 10, A Wing in Complex known as "Sai Moreshwar' standing on the Plot of land bearing Survey No. i/2, Village Wanjarpada karjat, Raigarh-410 101 in the Registration District Karjat owner v Mrs. Seema Premkumar Dahi

espite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest all of you and each of you who are jointly and severally are liable, have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as Non-Performing Assets since **08.08.2023** accordance with Directions / Guidelines relatin to asset classifications issued by Reserve Bank of India.

The Outstanding dues payable by you in above accounts as on **24.11.2023** amounts t ₹ 30,69,540/- (Rs. Thirty Lacs Sixty Nine Thousand Five Hundred Forty Only) as or 24.11.2023 Plus Interest to be accrued till full and final settlement of all dues and the said amount carries further interest at agreed rate from 25.11.2023 till date of repayment The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and nforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted nancial assistance by Bank or who has given any Guarantee or created any Mortgage Created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank

erefore all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as 5 30,69,540/- (Rs. Thirty Lacs Sixty Nine Thousand Five Hundred Forty Only) as or 24.11.2023 Plus Interest to be accrued till full and final settlement of all dues. and the aid amount carries further interest at agreed rate from 24.11.2023 till date of repayment within 60 days from the date of this notice issued under Sec. 13 (2) failing which bank wil e constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further ference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 lays from the date of this notice, bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 3 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder

On expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the emand, bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights unde the Act.

Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (Given in the Schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be nade after the date of this notice without the prior written consent of the bank. We also draw your attention to the provision of the Section 13(8) of the SARFAESI Act and rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities. Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any othe

medy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT / RO of DRT RAT / Court and proceed with the execution of order / decree obtained / to be obtained lease note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities. The Undersigned s a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rule framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"

SCHEDULE:
The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder > Mortgaged Assets (Detailed Description of each of the assets subject to mortgage viz the State, District, Taluk, Village, Survey No, extent, boundaries, etc. shall be provided The description shall be so exhaustive that it will be easy for anybody to Identify and ocate the Property). : Flat No. 103, Admn. built up area 552 Sq. ft. and carpet area 460 Sq. Ft. in on 1st floor of Building No. 10, A Wing in Complex known as "Sai Moreshwar tanding on the Plot of land bearing Survey No. 15/2 Village : Wanjarpada, Karjat Raigarh-410 101 in the Registration District Kariat owned By Mrs. Seema Premkumar Dabi ■Property Bounded By :- •North : Open Plot; •South : By B Wing; •East : By Shiv Mandir West : By E Wing.

Place : Mumbai Maharashtra

PUBLIC NOTICE

Re: Loss of Share Certificates
Philips Lighting India Limited , Folio No

002164 for 111 Equity shares Rs 10/-

Certificate no 2164 Distinctive no/s

in the name of Priti M Gala as / have bee

lost and the undersigned has / have applied

to the Company for the issue of duplicate of

the said share certificate(s). Any perso

having any objection to Philips Lighting Indi

Ltd. issuing duplicate of the said share

certificates should lodge such objection with

the Company at its Registered Office a

PS Arcadia Central, 3A, 3rd floor, 4A

Abanindranath Thakur Sarani (Camac Street)

Kolkata, West Bengal, with in one month

from this date. Otherwise the Company wil

proceed to issue the duplicate Share

PUBLIC NOTICE

Smt. Rukhsana Azizur Rehman Shaikh

Member of the Baugh-E-Rabbani Apartmen

Co- operative Housing Society Ltd formally

known as Maharashtra Co-op. Housing

Society Ltd having address at 75

Meghraj Sethi Marg, Byculla, Mumbai-40001

and holding Flat No. B-601 in the building o

the society died on 02-11-2023 withou

The society hereby invites claims or objection

from the heir or heirs or other claimants

objector or objectors to the transfer of the

Priti M Gala

Date: 28/11/2023

making any nomination.

Authorised Officer,

For Indian Bank

JSW Steel Limited. Reg office: JSW Centre, Bandra Kurla Complex,, Bandra (East), Mumbai, Maharashtra 40005

NOTICE is hereby given that the undermentioned share certificate of JSW STEEL LIMITED .ost/misplaced and the holder of of the said securities have applied to the company t ssue duplicate certificates. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its Registered office within 15 days from this date ,else the company will proceed to issue duplicate certificates without further intimation. Name of the Shareholder Certificate Nos Distinctive No of Number (s Number

2574811 Charumati Umesh Doshi 2394033831 to JSW 0388152 2394034480 Date: 28/11/2023

ASSA ABLOY

Name of Shareholder: Charumati Umesh Dosh

IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNA BENCH AT MUMBAI C.P.(CAA)/87/MB/2023

Connected with C.A.(CAA)/265/MB/2023

In the matter of the Companies Act, 2013 (18 of 2013); AND AND

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the
Companies Act, 2013 and Rules framed there under as in force from time to time

AND In the matter of Scheme of Arrangement between ASSA ABLOY India Private Limited ('First Petitioner Company' or 'Demerged Company') and ASS/ ABLOY Opening Solutions India Private Limited ('Second Petitioner Company

'Resultant Company') and their respective shareholders ASSA ABLOY India Private Limited,

Place: Mumbai

CIN U28993MH2005PTC155169, a company incorporated under the India Companies Act, 1956, having its registered office at Ecostar, 11th Floor, 1104. 1105, Off Aarey Road, Vishweshwar Nagar, Goregaon East, Mumbai 400063 Maharashtra, IndiaFirst Petitioner Company / Demerged Company ASSA ABLOY Opening Solutions India Private Limited,

ASSA ABLOT Opening Solutions India Private Limited,
CIN U74900MH2014PTC255598, a company incorporated under the Indiar
Companies Act, 1956, having its registered office at Ecostar, 11th Floor, 11041105, Off Aarey Road, Vishweshwar Nagar, Goregaon East, Mumbai 400063
Maharashtra, IndiaSecond Petitioner Company / Resulting Company

NOTICE FOR HEARING OF PETITION

The Joint Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and othe as in force from time to time for the Sanction of Demerger embodied in Scheme of Arrangement between ASSA ABLOY India Private Limited (First Applicant of Arrangement between ASSA ABLOY India Private Limited (First Applicant Company / Demerged Company) and ASSA ABLOY Opening Solutions Private Limited (Second Applicant Company / Resultant Company) and their respective shareholders and Creditors were presented by the said Petitioner Companies on 1st Day of August, 2023 and it was admitted by the National Company Law Irribunal, Mumbai Bench (Hon'ble Tribunal) on 10th Day of November, 2023 and fixed for final hearing before the Hon'ble Tribunal taking Company matters on 1sth Day of December, 2023 forenoon or soon thereafter. on 15th Day of December, 2023 forenoon or soon thereafter.

Any one desirous of supporting or opposing the Joint Petition should send notice of his intention signed by him or his advocate not later than two days before the date fixed for the final hearing of the Joint Petition to the Petitioner's Advocate having his office situated at: 309, New Bake House, Chamber of Commerce Lane, Kala Ghoda, Fort, Mumbai 400023, Maharashtra, India, the grounds of opposition or a copy of affidavit shall be furnished with the notice. A copy of the Joint Petition will be furnished by the Petitioner's Advocate to any person equiring the same on payment of the prescribed charges.

Dated: 28th Day of November, 2023

Rajesh Shal Advocate for petitioner

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT Sambhay Darshan Purushottam Park Co-Operative Housing Society Limited, (for short "the Society") a Society registered under the Maharashtra Co-Operative Society Act, under Registration No. BOM/HSG/R/9534 of 1981 dated 04.11.1981 having its address at CTS No. 477, Final Plot No. 64-B under Scheme TPS-II Borivali, 4th Carter Road, Borivali (East), Mumbai 400 066, being the Owner of the property described in the Schedule hereunder writtenhave with the consent and confirmation of its members granted development right of the schedule property to my client M/S. SAMARPAN HOMES AND DEVELOPERS, registered under the provision of Indian Partnership Act, 1932 represented by its partners Mr. Ramesh Jain, having its office address at Shop no 1 & 2, Swayambhu Residency, Opp. Municipal Hospital, Carter Road no 2, Borivali (East), Mumbai - 400 066(for short "the Developer") by and under Development Agreement dated 27.09.2023 duly registered under Serial No.BRL9/11828/2023 and Power of Attorney dated 27.09.2023 duly registered under Serial No.BRL9/11832/2023.

My client the Developer has now requested me to verify its title to carry out development of the schedule property in respect of which the Society and its members have granted development rights.

All persons having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, otherwise I will issue Report on Title/Title Certificate with regard to the Developer's right to carry out the development of the schedule property and the claim, if any, will be considered as and deemed to have been waived.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of land bearing City Survey No.

477admeasuring 2285.10 sq. mtrs, situated at Village: Kanheri, Taluka-Borivali at Final Plot No. 64B under Scheme TPS-II Borivali, 4th Carter Road, Borivali (East), Mumbai 400 066within the Registration District and Sub- District of Mumbai City and Mumbai Suburban alongwith the structure then standing thereon and popularly known as "SAMBHAV DARSHAN PURUSHOTTAM PÄRK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" Building comprising in itself 76 residential flats and bounded by and large as follows:

On or towards East Partly by FP no 66 & partly by FP no 67 On or Towards West By Kasturba Cross road no 4 On or towards South By FP no 68 By FP no 64A On or towards North

Place: Mumba Advocate, High Court 1001, Palazzo Landmark, West Avenue Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054.

Thane Zonal Office: - B-37, Wagle Industrial Estate, Thane (W) - 400 604 Tele.: 022 25829406, 25823040 e-mail: dzmthane@mahabank.co.ir Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar Pune-5

Details of Vehicle

Reserve Price / Earnest

Reserve Price :

Rs.900000/-Rupees Nine Lakhs only)

Earnest Money Deposit : Rs. 90000/-

(Rupees Ninty

Thousands only

NOTICE FOR AUCTION/SALE OF VEHICLE Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below

described vehicle charged to the Bank of Maharashtra, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on 08.12.2023 between 11.00 A.M. and 02.00 P.M., for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the Borrower(s) and Guarantor(s), as mentioned in the table. Details of Borrower(s) and Guarantor(s), amount due, description of the rehicle reserve price and earnest money deposit are also given as: Sr. Name of Branch,

Amount Due

No.	Borrower and Guarantors	Amount Due	Details of Vehicle	Money Deposit (EMD) Reserve Price: Rs.850000/- (Rupees Eight lakhs fifty Thousand only) Earnest Money Deposit: Rs. 85000/- (Rupees Eighty Five Thousands only)	
1	Mrs. Geeta Bhanudas Lihinar Badlapur Branch, Thane	60378229240 (TLMAHA-MSE CGT – Rs.900000.00) Rs.1014834 plus Unapplied Interest w.e.f. 29.08.2023 @ 10.55% p.a. Plus charges, costs and expenses till the date of realization	Maruti Suzuki India Ltd. Ertiga CNG (PETROL/ CNG) In the name of Geeta Bhanudas Lihinar Registration No.: MH-05-EJ-8152 Year of Manufacturing – January 2021 Colour : White Chassis No.: MA3BNC22SMA302378 Engine No.: Seating Capacity : 6		
2	Mrs. Meera Mehta Kopri Branch, Thane	60397338165 (TLMAHA-MSE CGT - Rs.493000.00) Rs.434092.00 plus Unapplied Interest w.e.f. 22.11.2023 @ 12.05 % p.a. Plus charges, costs and expenses till the date of realization	Maruti Suzuki India Ltd. S presso VXI O CNG (PETROL/ CNG) In the name of Meera Mehta Registration No.: MH-04 –LB-1893 Year of Manufacturing – January 2022 Colour : Silky Silver Chassis No.: MA3RFL41SNA331786 Engine No.: K10BN2485425 Seating Capacity : 4	Reserve Price: Rs.350000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand only) Earnest Money Deposit: Rs.35000/- (Rupees Thirty Five Thousands only)	
3	Mrs. Meena Agarwal, Kopri Branch	60379519971 (Maha Super Car Loan – Rs. 1200000/-) Rs. 938278.00 plus Unapplied interest w.e.f. 19.07.2023 @ 11.05 % p.a. Plus charges, costs and expenses till the date of realization	Toyta Kirloskar Motor pvt. Ltd. – Toyta Yaris (Petrol) In the name of Meena Agarwal, Registration No.: MH-43- BU-8703, Year of Manufacturing – Jan - 2021, Colour: White, Chassis No.: MBJB28F3307017877-0121, Engine No.:2NRX622081, Seating Capacity: 5	Reserve Price: Rs.650000/- (Rupees Six Lakhs Fifty Thousand only) Earnest Money Deposit : Rs. 65000/- (Rupees Sixty Five Thousands only)	
4	Mr. Swapnil Loke Vartaknagar Branch, Thane ATC Holidays	60309951314 (TLMAHA- MSE CGT<=25L_New – Rs.595000.00) Rs.900890.44 plus Unapplied Interest w.e.f. 31.05.2023 @ 12.55 % p.a. Plus charges, costs and expenses till the date of realization	Hyundai Motor India Limited XCENT VTVT Prime T(PETROL/ CNG) In the name of ATC HOLIDAYS Registration No.: MH-01 –CR-9842 Year of Manufacturing – January 2018 Colour: POLAR WHITE Chassis No.: MALA741CLJM320118 Engine No.: GLAJM890505 Seating Capacity: 5	Reserve Price: Rs.240000/- (Rupees Two Lakhs Fourty Thousand only) Earnest Money Deposit : Rs.24000.00 (Rupees Twenty four thousands only)	

charges, costs and expenses till the date of realization Engine No.: K15BN1142901, Seating Capacity: 6 Date of Inspection: From 01.12.2023 to 05.12.2023 - prior appointment mandatory.

Last Date for payment of EMD : 07.12.2023 up to 8.00 p.m.

A/c No 60369786315

TLMAHA-MSE CGT -

Rs.900000.00), Int Rate 10.85,

olus Unapplied Interest w.e.f. 14.09.2023 @ 10.85% p.a. Plus

resent O/s Rs. 963137.29

Earnest Money Deposit (EMD) amount shall be paid in the account of the Authorised Officer, Bank of Maharashtra, through RTGS/NEFT in Account Name: Account No. 60464039895, Name of the A/c-BANK OF MAHRASHTRA E auction Account THANE ZONE, IFSC Code: MAHB0000088.

The Vehicle e-auction sale will be On-line E-Auction / Bidding through website https://www.mstcecommerce.com.

Maruti Suzuki India Ltd. Ertiga VXI

CNG (/ CNG) In the name of San Deshmukh, Registration No.: MH-

05-F.J-3919 Year of Manufacturin

January 2020, Colour: MAGMA GRAY Chassis No.: MA3BNC22SLK273906,

auctionhome/ibapi/index.jsp on 08.12.2023 for mentioned details with unlimited extension of 10 minutes time in case of receipt of bid in last 10 minutes. Bidders shall improve their offers in multiple of Rs. 10000/- (Rs. Ten Thousand Only) during online bidding of the vehicles.

(NARINDER SINGH RAI

Date: 28 11 2023 Place: Thane

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp provided in the Bank's website. For information in respect of the above properties, you may contact Mr.Narinder Singh Rai, Chief Manager – Asset Recovery Cell, Thane (M.No.8779498199).

Chief Manager & Asset Recovery Cell Bank of Maharashtra, Thane Zone.

Mr. Sandeer

Deshmukh

Branch Than

Vinayak

Shiroshi

said shares and interest of the decease member in the name of Shri Shams Tabrez

Azizur Rehman Shaikhin the capital/property of the society within a period of FOURTEEN (14) days from the publication of this notice with copies of such documents and othe proofs in support of his/her/their claims objections for transfer of shares and interes of the deceased member in the capital property of the society. If no claims/objection are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the decease member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections if any, received by the society for transfer o shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the Bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is availab for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society with the Secretary o the society between 8 p. m. to 9 p. m. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period

For and on behalf of Baugh -E-Rabbani Apartment CHS. Ltd Place: Mumbai Hon. Secretary Date: 28.11.2023

55519527- 55519637 respectively standing